

➤ **52 parcelles de 30 m<sup>2</sup> créées en 2008.**



### Résumé du projet

1. Améliorer le cadre de vie des locataires.
2. Créer du lien social intergénérationnel et interculturel,
3. Encourager la solidarité par des pratiques de partage de connaissances, d'échanges de savoir-faire et d'entraide,
4. Eduquer à la citoyenneté par la participation et la sensibilisation des habitants.

### Le contexte

Les quartiers nord d'Aulnay-sous-Bois (93) à 10 km au nord de Paris accueillent à peu près 25% de la population de la ville soit environ 20 000 habitants. Cumulant les problèmes, le territoire concerné souffre d'une image très négative. Le projet de rénovation urbaine de grande ampleur, débuté en 2003, améliore de façon considérable le cadre urbain du quartier. Malheureusement, la qualité des bâtiments n'est pas la seule cause des maux de ce territoire : pauvreté, chômage, etc.....

Dans ce contexte, les Jardins du Zéphyr au travers de leur association ont pour ambition d'accompagner le projet de rénovation urbaine vers une dynamique de changement global, de revalorisation des quartiers. Elle vise un volet « lien social » et une appropriation des espaces communs

### Le projet

Le fait que le quartier soit perçu comme un « quartier difficile » contribue à créer un sentiment d'échec pour celui qui y habite. Les habitants considèrent souvent qu'aucun avenir n'est possible sur leurs lieux d'habitations. Le projet s'est construit en partie pour remédier à ce sentiment et pour revaloriser le territoire. Il s'agit d'apporter la preuve d'expériences réussies prouvant les capacités d'innovations du quartier et les potentiels de ses habitants. Ainsi en 2005, lorsqu'on a proposé aux locataires de cultiver leurs légumes et leurs fleurs au pied de leur immeuble, ils ont été séduits mais ils ne pouvaient pas imaginer que cela soit possible chez eux. Le sol était jonché de débris jetés depuis les fenêtres des logements...



Dans ces quartiers d'habitat social, les lieux de vie favorables à la cohésion sociale n'existent pas vraiment. Enclavement, absences d'activités commerciales ou culturelles, densité élevée de l'habitat..., sont autant de contraintes défavorables à la convivialité et à l'échange entre les habitants. Il est donc nécessaire de recréer du lien social entre et avec les locataires en venant à leur rencontre à travers un

support ludique tel que les jardins mais également par des temps d'animations culturels, en prenant physiquement place au sein du quartier. Les jardins familiaux, répondent, partout où ils ont été créés, à ce besoin essentiel propre aux villes modernes, c'est-à-dire de trouver des espaces de vie, lieux de socialisation, d'échanges, de rencontres et de convivialité. On constate que les jardins familiaux rassemblent les personnes au-delà de leurs origines et de leurs âges. D'ailleurs, par définition, un jardin est un espace neutre, exempt de violences et caractérisé par son « côté nature », plutôt apaisant.

L'Association des Jardins du Zéphyr rassemble les différents acteurs du territoire : Ville, Bailleur, associations : Grajar (éducateurs de rue), Femmes Relais (alphabétisation), ACSA (centres sociaux), C.S.F. et surtout les habitants. Elle permet de faire se rencontrer les habitants et les associations, de tisser un réseau de partenaires et de créer du lien entre chaque acteur.

Enfin, le projet apporte une amélioration du cadre de vie des locataires grâce à ce petit espace de verdure au sein de « l'îlot Zéphyr », composé de deux barres d'habitations. Ainsi ce jardins constitue un havre de nature, élément qui fait souvent défaut dans les grandes villes et à plus forte raison dans l'agglomération parisienne. Les habitants vont pouvoir profiter des plaisirs simples qu'offre la nature au quotidien : chant des oiseaux, floraison, fruits, consommation de légumes naturels.... A partir de là, et d'une éthique autour de l'écologie et de la culture biologique, l'association mène des actions plus larges sur le respect de l'environnement : la propreté, la lutte contre les jets de déchets, la santé par l'alimentation, les économies d'énergie...

En résumé, l'association porte un projet visant l'amélioration du cadre de vie des habitants tant sur le plan environnemental que social. Elle veut conforter le changement en cours de l'image du quartier et réaliser une expérience originale et valorisante aux yeux de tous, dans l'idée de servir d'exemple à de nouvelles initiatives locale.

Cette expérience préfigure probablement les éléments constitutifs de la ville durable.

## Bilan

2 ans après la création des jardins le bilan est positif. Même si beaucoup d'équilibres restent fragiles dans les quartiers en grande difficulté, force est de constater que :

- les jardins sont respectés par leurs utilisateurs et connaissent pas ou peu d'actes de malveillance venant de l'extérieur,
- les animations auprès des différents publics ciblés connaissent beaucoup de succès, surtout auprès des enfants,
- l'aspect du quartier se transforme peu à peu et les incivilités diminuent (jets de déchets par les fenêtres notamment)
- la demande est forte et le bailleur social compte créer d'autres sites de jardins dans le quartier.



## Les acteurs

- Logement Francilien – bailleur social du site : porteur et financeur du projet
- La Fédération Nationale des Jardins Familiaux et Collectifs : expertise sur la partie technique du projet, concertation avec les habitants, définition et mise en place de l'association des jardins du Zéphyr
- L'association des Jardins du Zéphyr : association de gestion des jardins